

VORSTELLUNGSSEITE



WIA-Projekt «Gässlifeld»

WIA-Projekt «Gässlifeld IHR ZUHAUSE» wächst gemäss Programm

Nach der Baubewilligung der Gemeinde Reiden und dem Spatenstich vom 10. Juli 2020 sind die Betonarbeiten des UG abgeschlossen. Die Montagearbeiten der bei der Renggli AG vorgefertigten Bauelemente in Holzbauweise läuft auf dem Gässlifeld auf Hochtouren. Bereits am 12. und 19. Juni sind alle Interessierten zur Rohbaubesichtigung eingeladen. Die 28 neuen 2.5 und 3.5-Zi-Wohnungen sind auf Januar 2022 bezugsbereit.

Der WIA-Vorstand konnte sich anlässlich der ersten Baubegehungen vom Stand der Arbeiten auf der Baustelle überzeugen. Das von der Firma Wüest AG, Nebikon in Massivbeton erstellte Untergeschoss umfasst grosszügige Keller-, Abfall- und Technikräume aber auch Auto- und Veloabstellplätze inkl. Ladestation. Für das UG wurden 120 Tonnen Armierungsstahl sowie 1180 m³ Beton verbaut. Ebenso wurden die Bohrungen für die Wärmepumpenheizung mit den entsprechenden Betonarbeiten fertiggestellt.

Nach der genauen Planierung der Kellerdecke sind nun die Monteure der Renggli AG an der Arbeit, welche die in den vergangenen Monaten in den Werkhallen in Schötz vorgefertigten Holzbauelemente praktisch im Stundentakt zusammenfügen. Diese werden auf total 65 Transport-Pritschen jeweils ab Werk geliefert. Das grosse Materialvolumen für die zwei Mehrfamilienhäuser und den Pavillon in Minergie-Standard ist mit 450 m³ Konstruktionsholz, 5000 m² Gipskartonplatten, 8800 m³ Gipsfaserplatten, 2350 m² Drei-

schichtplatten, 4100 m² OSB-Platten, 5600 m² Dämmung und 250 Tonnen Bodenschüttung sehr eindrücklich.

Nach der Fertigstellung des Rohbaus in ökologischer Holzbauweise werden die Fassaden mit Faserzement-Wellplatten verkleidet. Eine Photovoltaikanlage auf beiden Dächern steigert zusammen mit der Erdsondenheizung und der integrierten Lüftung die ökologischen Werte und die Wohnqualität im Gässlifeld. Eindrücklich ist die Holzbauweise mit ihrer grossen Präzision und die daraus entstehende, trockene Bausubstanz. Behaglichkeit und warme Oberflächentemperaturen sind durch diese nachhaltige Bauweise garantiert. Jede Wohnung ist mit einem autonomen Lüftungsgerät für die kontrollierte Wohnraumlüftung ausgestattet. Eine kontrollierte Wohnraumlüftung dient mehreren Zwecken: Sie versorgt alle Räume automatisch und sparsam mit frischer Luft. Gleichzeitig wird Feuchtigkeit trotz dichter Hülle permanent abgeführt. Eine Lüftungsanlage schont deshalb die Bausubstanz, erhöht den Raumkomfort und verbessert die Energieeffizienz. Es reichert sich in den Räumen keine feuchte Luft an; das Risiko von Schimmelpilz wird gebannt. Und weil automatisch frische Luft von aussen einströmen kann, ist die Qualität der Raumluft permanent sichergestellt. Ein Vorurteil lässt sich auch entkräften: Jedes Wohnungsfenster darf weiterhin geöffnet werden, selbst wenn die Lüftungsanlage läuft. Der kontrollierte und kontinuierliche Luftaustausch funktioniert dagegen auch, wenn die Bewohner beispielsweise tagsüber abwesend sind, es kann komplett darauf verzichtet werden, Fenster offen

zu halten, was im Winter energietechnisch sowieso keinen Sinn macht. Zudem kann im Sommer mit der Umkehrung der Heizfunktion eine sanfte Raumkühlung erzeugt werden. Die weiteren umfangreichen Ausbaurbeiten, wie auch die Umgebungsarbeiten werden bis Ende Jahr abgeschlossen, so dass alle Interessenten ihre neue Wohnung im Gässlifeld termingemäss im Anfang 2022 beziehen können.

Rohbaubesichtigung Sa. 12. und 19. Juni

An der Rohbaubesichtigung vom 12. und 19. Juni 2021 können sich alle Interessierten ein Bild von den neuen altersgerechten Wohnungen im Gässlifeld machen. Die Besucher können sich dann von der hohen Bau- und Ausbauqualität im Gässlifeld überzeugen. Nebst grossen Fenstern laden auch die grosszügigen Balkone zum Verweilen ein. Die Küchen und Nasszellen verfügen über jeglichen Komfort. Jede Wohnung ist mit Waschmaschine und Tumbler ausgerüstet. Lassen Sie sich von den Vorzügen ihres neuen Heimes im Gässlifeld überzeugen. Für 10 der 28 Wohnungen liegen bereits Miet-Absichtserklärungen vor. Bei den Reservationen werden Bewerbungen aus der Gemeinde Reiden prioritär behandelt.

Weitere Informationen zum Projekt finden Sie unter www.wia-reiden.ch. Ebenso können die entsprechenden Formulare für Mietinteressenten heruntergeladen werden. Weitere Auskünfte erteilt Ihnen Maya Kuhn, Tel. 079 256 20 56, kuhnmaya@gmail.ch